

ROMSKJEMA – Tiedemannsbyen – Hagekvartalet – Leiligheter bygg B og C5 + C6

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO/OPPVARMING	SANITÆR	VENTILASJON	INNREDNING/ANNET
GANG	14 mm lakkert eik parkett og fotlist, rett kant.	Sparklet og malt gips/betong, Farge hvit, NCS S 0500 N. Glans 07.	Sparklet og malt betong, farge hvit. Glans 07. Ingen taklister. Skjøter i hulldekket. V-fuger vil være synlig.	Stikkontakt v/tak med bryter. 1 dobbel stikkontakt på vegg v/ gulv. 1 porttelefon.		Spalte under innvendig dør.	Sprinkleranlegg med synlig sprinkelhode. Sikringsskap for elektro plasseres eventuelt annet sted. Inngangsdør m/kikkehull.
KJØKKEN	14 mm lakkert eik parkett og fotlist, rett kant.	Sparklet og malt gips/betong, Farge hvit, NCS S 0500 N. Glans 07. Fliser under overskap, hvite matte 5 x 20 cm. Grå fuge.	Sparklet og malt betong/gips, farge hvit. Glans 07. Ingen taklister. Skjøter i hulldekket. V-fuger vil være synlig.	1 dobbel stikkontakt v/ gulv. 1 stikkontakt for komfyrtopp 25 amp. 1 stk stikkontakt for stekeovn 16 amp. 1 stikkontakt for kjøleskap. 1 stikkontakt for oppvaskmaskin i benkeskap. 3 downlights m/trafo, under overskap. 1 stikkontakt ved himling m. bryter. 1 stikkontakt i ventilatorskap. 1 dobbel stikkontakt mellom over- og underskap.	Oppvaskkum. Ettgreps svingbart blandebatteri m/ stoppekran for oppvaskmaskin. Plugget stuss og avløp for oppvaskmaskin.	Kjøkkenvent. m/ lys. Farge: Hvit.	Sprinkleranlegg med synlig sprinkelhode. Kjøkkeninnredning fra Norema. Type: Areal Hvit Grep. Benkeplate; type: sort struktur. Kildesortering i benkeskuff. Hvitevarer er tilvalg.
STUE	14 mm lakkert eik parkett og fotlist, rett kant.	Sparklet og malt gips/betong, Farge hvit, NCS S 0500 N. Glans 07.	Sparklet og malt betong, farge hvit. Glans 07. Ingen taklister. Skjøter i hulldekket. V-fuger vil være synlig.	6 doble stikkontakter v/gulv. Uttak for telefon. Uttak via kontakt for radio/kabel TV. Telefonkontakt. 2 enkle stikkontakter ved himling m/bryter. Radiator og/eller konvektor.		Ventil for tilluft. Spalte under dør til andre rom.	Sprinkleranlegg med synlig sprinkelhode.
BAD	Mørkegrå, matte fliser. Str. 10x10 cm. Fugefarge: Grå	Hvite, matte fliser. Str. 10x30 cm. Fugefarge: Grå.	Stålplater med hvit overflate, synlig skjøt.	Lampe over speil m/bryter. 1 stk dobbel stikkontakt v/servant. 3 stk downlights i himling m/bryter og dimmer. 1 stikkontakt for vaskemaskin. 1 stikkontakt for tørketrommel. Termostat til gulvvarme. Gulvvarme.	Hvit veggengt WC med hvitt sete. Hvit servant tilpasset innredning, med ettgreps blandebatteri. Termostatbatteri. Kran/avløp for vaskemaskin.	Avtrekk for balansert ventilasjon. Spalte under dør.	Sprinkleranlegg med synlig sprinkelhode. Rør i rør system. Dusjvegger 90 x 90 cm. Servantskap med hel skuffefront fra Ifö, farge frosthvit. Heldekkende servant. Speil/speilskap over vask. Håndkleknagger. Toalettullholder.

ROMSKJEMA – Tiedemannsbyen – Hagekvartalet – Leiligheter bygg B og C5 + C6

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO/OPPVARMING	SANITÆR	VENTILASJON	INNREDNING/ANNET
SOVEROM HOVEDSOV. + SOV. 2,3 og 4	14 mm lakkert eik parkett og fotlist, rett kant.	Sparklet og malt gips/betong, Farge hvit, NCS S 0500 N. Glans 07.	Sparklet og malt betong, farge hvit Glans 07. Ingen taklister. Skjøter i hulldekket. V-fuger vil være synlig.	3 doble stikkontakter v/gulv. 1 stikkontakt ved himling m. bryter. Trekkerør for TV kontakt etc. Radiator og/eller konvektor.		Ventil for tilluft. Spalte under dør.	Sprinkleranlegg med synlig sprinkelhode. Garderobeskap, hvit front leveres iht. kontraktstegning Håndtak rustfritt stål, modell solid cc192.
BOD	14 mm lakkert eik parkett og fotlist, rett kant.	Sparklet og malt gips/betong, Farge hvit, NCS S 0500 N. Glans 07.	Sparklet og malt betong, farge hvit. Glans 07. Ingen taklister. Skjøter i hulldekket. V-fuger vil være synlig. Synlige rørføringer, leveres ubehandlet.	1 dobbel stikkontakt v/ gulv 1 lampe m/ bryter på vegg eller tak.		Synlige rørføringer for tekn. anlegg i tak. Spalte i dør oppe og nede.	
BALKONG	Betong, ubehandlet overflate med tremmegulv.	Skillevegger leveres iht. kontraktstegning.	Balkongtak av betong. Gjelder ikke toppetg.	1 lampe m/ innvendig bryter og 1 dobbel stikkontakt på vegg.			
TERRASSE	Tremmegulv	Vegger/skillevegg mellom balkonger leveres iht. kontraktstegning.		1 lampe m/ innvendig bryter og 1 dobbel stikkontakt på vegg.			
PRIVAT UTEAREAL	Tremmegulv og gress iht. kontraktsegning	Skillevegger i tre, leveres iht. kontraktstegning	Balkongtak av betong.	1 lampe m/ innvendig bryter og 1 dobbel stikkontakt på vegg.			

ROMSKJEMA – Tiedemannsbyen – Hagekvartalet – Leiligheter bygg B og C5 + C6

Presiseringer

Skanska Bolig AS tar forbehold om rett til endringer av den generelle beskrivelsen forutsatt at den generelle standarden opprettholdes. Det tas også forbehold om feil i beskrivelsen.

Leilighetene varmes opp med fjernvarme. Det leveres radiatorer i stue/kjøkken og soverom. Forbehold om synlige rørføringer.

Det tas forbehold om plassering og størrelse på sjakter, nedforinger og innkassinger ifm rørføringer. Innkassinger og nedforinger utføres i gips, sparklet og malt.

Det tas forbehold om endelig utforming av innredning i kjøkken og bad. Se tegning fra leverandør.

FG-godkjente låser på dører og vinduer i 1. og 2 etg. Iht. forsikringskrav.

LEILIGHETSBEKRIVELSE

Generelle opplysninger

Vegg:	Betong eller 13 mm gipsplater på stålstenderverk, flekk og skjøtsparklet med 2 strøk maling farge hvit (S 0500-N). Gulvlist og fuge mot tak.
Himling:	Hulldekker med synlig v-fuge, sparklet og malt hvit.
Varme/varmtvann:	Radiator og/eller konvektor i alle oppholdsrom og termostatstyrt gulvvarme på bad. Varmt forbruksvann måles med separat vannmåler i hver leil.
Ventilasjon:	Balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Spalter under dører inne i leiligheten. Avtrekk fra bad og kjøkken, og tilluft til stue og soverom.
Elektrisk:	Generelt skjult elektrisk anlegg. Noe åpent anlegg må påregnes. El-skap monteres i hver leil. Måler plasseres i fellesskap i garasje.
VVS:	Hovedstoppekran og separat stoppekran til badet leveres i hver leil. Plassering av fordelerskap for vann iht. til tegning.
Data/TV/telefon:	Det leveres uttak for radio/kabel TV og telefonkontakt. Signalleveranse iht. grunnpakke fra leverandør inngår i fellesutgiftene. Tilknytningsavgifter for bredbånd betales av den enkelte kjøper. Trekkerør med dekklokk til sov.
Vinduer:	Vinduer og balkongdør leveres ferdigmalt fra fabrikk.
Innvendige dører:	I leiligheten leveres hvit glatt dør. Åpen spalte mellom dør og terskel. Hvit karm og terskel i eik. Håndtak i rustfritt stål.
Inngangsdør til leil:	Leveres malt i samme farge på begge sider. Kikkehull og håndtak i rustfritt stål. Dørstopper på dørhåndtaket. FG-godkjente låser på dører og vinduer i 1. etg. iht. forsikringskrav.
Gerikter:	Hvitmalt; NCS S 0502 Y med synlige spikerhoder.
Boder:	Innvendig bod leveres i hver leilighet. Sportsbod i kjeller. Låsbar felles sykkelbod med stativ i kjeller. Sykkelstativ i gårdsrom.
Balkong	1 lys v. tak/yttervegg m. innvendig bryter og 1 dobbel stikkekontakt på vegg.
Utvendig:	Utomhus leveres frostfri vannkran til hver leilighet i 1 etg.

FELLESAREALER

Inngangsparti og innvendige korridorer

Vegger: Sparklet og malt gips eller malt betong.

2011.10.07

- 3 -

ROMSKJEMA – Tiedemannsbyen – Hagekvartalet – Leiligheter bygg B og C5 + C6

Gulv:	Gulv 1. etg. med keramiske fliser. Sokkelfliser. F.o.m. 2 etg. og oppover; linoleum gulvbelegg og gulvlist.
Himling:	Malt betong/Nødvendig akustisk dempende himling. Innfelte lys i 1.etg / inngangsparti.
Belysning:	Downlights innfelt tak (ved akustisk himling).
Markeringslys:	Markeringslys for rømningsveier.
Oppvarming:	Radiator i inngangsparti.
Postkasser:	1stk. til hver leilighet. 1 postkasse for styret i sameiet.
Porttelefon:	Det monteres ringetablå ved hovedinngangsparti og callinganlegg med automatisk låsåpner i hver leilighet. Det leveres også ringeknapp utenfor hver leilighetsdør. Ringetablå/callinganlegg ved begge inngangsdører i 1 etg der det er to adkomster til oppgangen.
Skilt:	Standard utvendig nummerskilt på blokker.
Nøkkelsystem:	Det leveres 3 sett nøkler pr. leilighet.
Heis	Personheis. Tilpasset universell utforming.

Trapperom

Gulv:	Linoleum gulvbelegg. Trapper i malt betong.
Belysning:	Utenpåliggende vegglamper.

Garasje og boder

Gulv:	Asfalt dekke på p-plasser og kjøre- og gangveier. Biloppstillingsplassene strekes opp på gulv og nummereres.
Vegger/tak:	Malte flater og søyler med synlighetsmarkering. Innvendige Troaxboder (netting) i bodareal.
Belysning:	Parkeringsareal: Lysrørmatur med bevegelsessensor. Boder og smårom: Lysrørmatur tak/vegg. Merking av rømningsveier. Private boder, ca. 4 m2.
Dører og porter:	Ståldører med vridere og beslag. Garasjeportåpner via mobiltelefon.
Felles bodareal	I låst rom med inndeling av private boder med netting. Gulv malt betong.

Utendørs

Belysning:	Utenpåliggende vegglamper ved inngangsdør.
Renovasjon:	Avfallssug med nedkast for restavfall og papir, plassering iht. utomhusplan.
Vannkran:	Det leveres frostfri vannkran ved felles inngangsparti, trapperom.

2011.10.07